

# 交易方案

## 一、委托方

广州市白云区同和街同和老庄经济合作社

## 二、资产基本信息摘要

标的物地址	白云区同和老庄路8号、10号楼二层A201至A204、B201至B207，三层A305至A307		
资产类型	集体物业		
资产面积	约1419.15平方米建筑面积		
权属信息	资产所有权人	广州市白云区同和街同和老庄经济合作社	产权手续是否完善 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	资产所有权证号	无	
标的使用情况	闲置中		
是否涉及优先权	<input type="checkbox"/> 是。如优先权人不放弃优先权，须按照公告要求办理意向登记手续、交纳交易保证金并参与交易。		
	<input checked="" type="checkbox"/> 否		
水电现状	按现状移交		
消防手续	无，若政府相关部门要求办理消防手续，由承租人自行依法出资办理。		
其他情况	无		

## 三、意向方资格条件



- (一) 意向方必须是白云区内注册并合法存续的企业，且企业经营范围含物业管理。  
(二) 本项目报名时需提交意向方资格条件中的所有材料方可报名，并且不接受个人或联合体报名参加。  
(三) 其它资格条件：无。

## 四、对原承租方的补偿（选填）

补偿标的	/		
评估方法	/	补偿金额	/

## 五、交易条件

租赁期限	9年	免租期	2个月
递增方式	每三年递增8%		

标的物交付时间	预计 2024 年 8 月 1 日，以合同签订时间为准。	转/分租要求	合同期内，乙方原则上不得转/分租租赁的租赁物。根据实际情况，如果确实需要转/分租，乙方必须经甲方书面同意及相应的民主表决后，签订转租补充合同，乙方才可将租赁物转/分租。	
资产用途	商住			
合同履约金	¥100000.00 元（大写：壹拾万元整）			
其他条件	<p>1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。</p> <p>2. 标的物的交易面积以资产面积为准，若实测面积与交易面积存在差异的，成交价格不因上述因素而调整。</p> <p>3. 意向方需充分了解并知悉该物业现状无消防手续及物业所在地的经营报批流程和相关规则制度，并须按照实际用途自行出资办理工商登记、消防等，甲方在能力范围内提供协助。</p> <p>4. 广州市白云区同和街同和村老庄经济合作社委托下属广州市同和老庄实业有限公司签订该标的的租赁合同，意向方在成为竞得人后，须在规定期限内与广州市同和老庄实业有限公司签订租赁合同。</p> <p>5. 租赁期间，租赁物如出现以下情况之一：1、国家政府征收、征用；2、城中村改造项目；3、不可抗力因素。本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。</p> <p>6. 其他条件详见交易合同样本。</p>			
<b>六、交易底价</b>				
首年租金每月 ¥18000.00 元（大写：壹万捌仟元整）				
是否含税价	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否设定保留价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
竞投阶梯	200 元			
<b>七、交易保证金</b>				
交易保证金金额	¥100000.00 元（大写：壹拾万元整）			
<b>八、交易方式</b>				
<input type="checkbox"/> 现场举牌 <input type="checkbox"/> 现场书面报价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电子竞投				
<b>盖章确认</b>				
委托方（盖章）：	 2024 年 4 月 12 日		交易管理机构（盖章）：	 2024 年 5 月 14 日