



# 交易方案

一、委托方				
广州市白云区钟落潭镇马洞村第三经济合作社				
二、资产基本信息摘要				
标的物地址	面前塘鱼塘 1			
资产类型	鱼塘			
资产面积	占地面积约 <u>39.6</u> 亩			
权属信息	资产所有权人	广州市白云区钟落潭镇马洞村第三经济合作社	产权手续是否完善	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	资产所有权证号	无		
标的使用情况	原合同到期（三资平台资产编号：ZC-440111108209603-00009）			
是否涉及原租户优先权	<input type="checkbox"/> 是，如优先权人不放弃优先权，须按照公告要求办理意向登记手续、交纳交易保证金并参与交易。			
	<input checked="" type="checkbox"/> 否			
水电现状	无			
消防手续	无			
其他情况	无			
三、意向方资格条件				
（一）意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他组织，或具有完全民事行为能力的自然人。 （二）本项目不接受联合体报名参加。 （三）不接受已被钟落潭镇列入白云区集体资产交易信用差评记录的人员/组织参与竞投。 （四）其它资格条件： <u>无</u> 。				
四、对原乙方的补偿（选填）				
补偿标的	无			
评估方法	无	补偿金额	¥ / 元整 (大写: / 元整)	
补偿款支付方式	1、如果竞标者是原承租方，请到经联社/经济合作社出具证明，不用支付补偿款；2、如果竞标者是非原承租方，需向经联社/经济合作社缴纳补偿款，经联社/经济合作社出具收款收据，若竞标者不中标，经联社/经济合作社在 15 个工作日内原额退回；若竞标者中标，经联社/经济合作社需在 15 个工作日内把补偿款支付给原承租方。			
五、交易条件				
租赁/承包期限	20 年	免租期	无	

递增方式	每5年递增10%		
标的物交付时间	合同签订之日	转/分租要求	需经出租方书面同意
资产用途	农业		
合同履约金	¥ 63000 元 (大写: 陆万叁仟 元整)		
其他条件	<p>1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租,承租方认可并承诺按上述状况予以承租。</p> <p>2. 标的物的交易面积以资产面积为准,若实测面积与交易面积存在差异的,成交价格不因上述因素而调整。</p> <p>3. 其他条件详见交易合同样本。</p> <p>4. 承租方必须按照农业农村部等十部委联合印发的《关于加快推进水产养殖业绿色发展的若干意见》(农渔发〔2019〕1号)、《农业农村部办公厅关于实施2020年水产绿色健康养殖“五大行动”的通知》(农办渔〔2020〕8号)及省、市、区有关农业面源污染防治的工作要求开展池塘养殖水治理任务,并承诺池塘水质经过治理后,符合法律法规规定的标准,确保池塘养殖水循环利用或达标排放,并在合同签订三个月内向镇街农业管理部门报备治理方案,否则视为承租方违约,出租方有权单方面终止合同,同时没收合同履约保证金。</p>		
<b>六、交易底价</b>			
首年租金每亩 ¥ 1600 元 (人民币大写: 壹仟陆佰 元整)			
是否含税价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否设定保留价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
竞投阶梯 (单位与交易底价一致)	每次竞价最少增加金额 100 元,每次竞价最大增加金额 1000 元。		
<b>七、交易保证金</b>			
交易保证金 金额	¥ 63000 元 (大写: 陆万叁仟 元整)		
<b>八、交易方式</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> 电子竞投 <input type="checkbox"/> 现场举牌 <input type="checkbox"/> 协商谈判 <input type="checkbox"/> 现场书面报价 <input type="checkbox"/> 其他: _____			
<b>盖章确认</b>			
委托方(盖章)	交易管理机构(盖章)		
 2020年5月30日	 2020年8月9日		