

人和镇横沥村南西经济合作社

【盆庚里及横沥庙耕地】项目方案

一、委托方				
广州白云区人和镇横沥村南西经济合作社				
二、资产基本信息摘要				
标的物名称 盆庚里及横沥庙耕地				
资产类型	农用地	资产用途	农业	
资产面积	44 亩			
权属信息	资产所有权人	人和镇横沥村南西经济合作社		
	产权手续是否完善	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	资产所有权证号	/
标的物使用情况	<input type="checkbox"/> 租赁中（合同期限至_____） <input type="checkbox"/> 无协议使用中 <input checked="" type="checkbox"/> 闲置 <input type="checkbox"/> 其他：_____			
是否存在原租户	<input type="checkbox"/> 是，存在原承租方。如原承租方符合本交易项目设置的资格条件，则按照《民法典》第七百三十四条的规定：在同等条件下享有优先承租权。			
	<input checked="" type="checkbox"/> 否。本项目不存在原租户。			
水电现状	<input type="checkbox"/> 完善：有基础水电设施，且能正常使用（ <input type="checkbox"/> 有增容电表） <input type="checkbox"/> 部分完善：仅提供_____ <input checked="" type="checkbox"/> 不完善：没有水电设施			
消防手续	<input type="checkbox"/> 完善：有一次和二次消防手续 <input type="checkbox"/> 部分完善：1. <input type="checkbox"/> 有一次消防手续 2. <input type="checkbox"/> 有二次消防手续 <input checked="" type="checkbox"/> 未完善：没有消防手续			
三、意向方资格条件				
<p>（一）意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业或其他组织，或具有完全民事行为能力的自然人。</p> <p>（二）本项目不接受联合体报名参加。</p> <p>（三）其它资格条件：无。</p>				
四、对原乙方的补偿（选填）				
补偿标的	/			
评估方法	/	补偿金额	/	
五、竞投条件				

租赁期限	9 年		
标的物交付时间	合同签订 30 日内	免租期	无
租金收取	1. 租金按年为一期收取，每期开始的 10 日内交付当期租金。 2. 合同签订后当天内缴纳合同履约金，拖欠租金 30 天，视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同，合同履约金不予退回，拖租期间每天按所欠租金的 2‰ 计算滞纳金，合同期满后当天完成场地清理。		
租金递增	每三年在上一期的基础上递增 10%		
变更解除表决层级要求	户代表会议	转租/转让表决层级要求	“两委”联席会议
合同履约金	¥66000 元（大写：人民币陆万陆仟元整）		
其他条件	<p>1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。</p> <p>2. 租赁期内，如遇国家征收该租赁标的物土地，乙方无条件服从。土地补偿款、青苗补偿款及原有地上附着物（20 平方米的砖木结构小屋子）、排水渠等补偿款全部归甲方所有；如有其他地上附着物补偿款则甲方占 72 元/平方米。租赁款收取至资产实际交还之日。</p> <p>3. 该地块没有水电设施，乙方如需使用要自行安装，费用自理，合同期满该地块的水电设施无偿归甲方所有，乙方不得损毁及拆除。</p> <p>4. 合同期满后，该地块上一切附着物和设施无偿归甲方所有。</p> <p>5. 在租赁范围内有一间砖木结构小屋子 20 平方米，若经相关职能部门认定存在安全问题须整改或拆除的，乙方应积极配合、服从，甲方不作出任何赔偿或者减免租金。</p> <p>6. 乙方须根据该地块实际性质合法使用，如有违反法律法规的行为，则由乙方自行承担全部责任。</p> <p>7. 其他条件详见合同样本。</p>		
六、竞投底价			
¥1500 元/亩/年（大写：人民币壹仟伍佰元整. 每亩. 每年）			
是否含税价	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	竞投阶梯	¥50 元/亩/年
七、竞投标保证金			
竞投标保证金	¥30000 元（大写：人民币叁万元整）		

八、竞价方式

公开明投 公开暗投 电子竞价 其他：

盖章确认

委托方（盖章）：

签名：



2024年8月19日

交易管理机构（盖章）：



2024年8月19日



