

交易方案

一、委托方				
广州市白云区龙归街南村村第三经济合作社				
二、资产基本信息摘要				
标的物地址	龙兴西路旁			
资产类型	耕地			
资产面积	35.64 亩			
权属信息	资产所有权人	南村村第三经济合作社	产权手续是否完善	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	资产所有权证号	/		
标的使用情况	闲置			
是否涉及优先权	<input type="checkbox"/> 是。如优先权人不放弃优先权，须按照公告要求办理意向登记手续、 交纳交易保证金并参与交易。			
	<input checked="" type="checkbox"/> 否			
水电现状	无			
消防手续	无			
其他情况	该土地利用总体规划为耕地，须农地农用，严禁借农用地流转、土地整治等名义违反规划搞非农建设、乱占耕地建。			
三、意向方资格条件				
(一) 意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他组织。 (二) 本项目不接受联合体报名参加。 (三) 其它资格条件： <u>企业或其他组织的经营范围必须有蔬菜种植或水果种植</u> （以营业执照为准）。				
四、对原乙方的补偿（选填）				
补偿标的	/			
评估方法	/	补偿金额	/	
五、交易条件				



租赁/承包期限	合同签订日起至2030 年8月14日	免租期	无
递增方式	每三年递增10%		
标的物交付时间	合同生效后	转/分租要求	经甲方书面同意
资产用途	农业		
合同履约金	¥250000元(大写: 贰拾伍万 元整)		
其他条件	<p>1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租,承租方认可并承诺按上述状况予以承租。</p> <p>2. 标的物的交易面积以资产面积为准,若实测面积与交易面积存在差异的,成交价格不因上述因素而调整。</p> <p>3. 如遇国家征收、政府建设需要征用乙方所使用的地块,青苗补偿款归甲方所有;</p> <p>4. 在租赁期间,如果乙方改变该用地性质,出现图斑之类问题,不配合相关部门的整改,视为乙方违约处理,乙方要恢复原状,所有费用由乙方负责,如乙方不负责该费用,甲方有权在合同履约金中扣除。</p> <p>5. 该地块只可用作耕地用途,不能种植树木。</p> <p>6. 其他条件详见交易合同样本。</p>		
六、交易底价			
首年租金¥3500元/亩/年(人民币大写: 叁仟伍佰 元整)			
是否含税价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否设定保留价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
竞投阶梯	¥100元/亩/年		
七、交易保证金			
交易保证金 金额	¥120000元(大写: 壹拾贰万元整)		
八、交易方式			
<input type="checkbox"/> 现场举牌 <input type="checkbox"/> 现场书面报价 <input checked="" type="checkbox"/> 网上竞投 <input type="checkbox"/> 其他: _____			
盖章确认			



委托方（盖章）：



年 月 日

交易管理机构（盖章）：



2024年7月31日

