

# 交易方案

## 一、委托方

广州市白云区龙归街柏塘村第三经济合作社  
广州市白云区龙归街柏塘村第八经济合作社

## 二、资产基本信息摘要

标的物地址	柏凤路（柏福路往凤尾方向 310 米左右之西的鱼塘）（土名：夜无眠鱼塘）		
资产类型	鱼塘		
资产面积	19.86 亩（其中：三社占 2.70 亩；八社占 17.16 亩）		
权属信息	资产所有权人	柏塘村第三、八经济合作社	产权手续是否完善 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	资产所有权证号		
标的使用情况	2024 年 10 月 31 日到期		
是否涉及优先权	<input checked="" type="checkbox"/> 是。如优先权人不放弃优先权，须按照公告要求办理意向登记手续、交纳交易保证金并参与交易。		
	<input type="checkbox"/> 否		
水电现状	无		
消防手续	无		
其他情况	无		

## 三、意向方资格条件




- （一）意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他组织，或具有完全民事行为能力的自然人。
- （二）本项目不接受联合体报名参加。
- （三）其它资格条件：无。

## 四、对原乙方的补偿（选填）

补偿标的	无		
评估方法	无	补偿金额	无

## 五、交易条件

租赁/承包期限	10 年	免租期	无
递增方式	每五年递增 10 %。		
标的物交付时间	合同签订后	转/分租要求	经甲方书面同意

资产用途	农业		
合同履约金	共5万元（其中：三社0.7万元，八社4.3万元）		
其他条件	<p>1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。</p> <p>2. 标的物的交易面积以资产面积为准，若实测面积与交易面积存在差异的，成交价格不因上述因素而调整。</p> <p>3. 本合同存续期间，如遇国家征收、政府建设需要征用乙方所使用的鱼塘，甲方应提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，本合同自动终止。取得补偿时，征用鱼塘占地范围土地的补偿费用归甲方所有；青苗补偿费亦归甲方；已有构建物的补偿归甲方。一切用于农业生产设施等的补偿费归经营方所有，其补偿标准按国家有关规定执行；除上述补偿外，甲方不再作任何补偿；租赁款计付至实际交还之日。如遇征收乙方租用的鱼塘，按实际征收面积范围和比例，租金相应减免。青苗补偿款归甲方所有。</p> <p>4. 乙方要交付“建设养殖水治理设施保证金”三社13500元、八社85800元，两个社共99300元。</p> <p>5. <u>竞得人需与资产所有权人共同签订租赁合同。</u></p> <p>6. 其他条件详见交易合同样本。</p>		
<b>六、交易底价</b>			
2500元/亩/年（人民币大写：每年每亩贰仟伍佰元整）			
是否含税价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否设定保留价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
竞拍阶梯	50元/亩/年		
<b>七、交易保证金</b>			
交易保证金金额	¥50000元（大写：伍万元整）		
<b>八、交易方式</b>			
<input type="checkbox"/> 现场举牌 <input type="checkbox"/> 现场书面报价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电子竞拍			
<b>盖章确认</b>			
委托方（盖章）：		交易管理机构（盖章）：	
 			
2024年8月5日		2024年9月3日	

# 关于夜无眠鱼塘交易方式调整的说明

由于夜无眠鱼塘涉及多个出租主体，故交易方式由“电子竞技”调整为“现场举牌”，特此说明。

广州市白云区龙归街柏塘村第三经济合作社  
广州市白云区龙归街柏塘村第八经济合作社  
2024年8月5日