

交易方案

一、委托方

广州市白云区同德街同德经济联合社

二、资产基本信息摘要

标的物地址	西槎路 471 号同德经济联合社楼顶层西面		
资产类型	集体物业		
资产面积	空盖 96 平方米		
权属信息	资产所有权人	广州市白云区同德街同德经济联合社	
	资产所有权证号	无	产权手续是否完善 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
标的使用情况	在租		
是否涉及优先权	<input type="checkbox"/> 是。如优先权人不放弃优先权，须按照公告要求办理意向登记手续、 交纳交易保证金并参与交易。		
	<input checked="" type="checkbox"/> 否		
水电现状	无	消防手续	无
其他情况	无		

三、意向方资格条件

(一) 意向方必须是中华人民共和国境内注册的合法企业 (须提供营业执照、法人代表等材料)。

(二) 意向方必须是为中国电信, 中国移动, 中国铁通, 铁塔公司, 或由以上 4 家电信公司授权的合作方。

(三) 不接受个人、联合体报名参加。

四、对原乙方的补偿 (选填)

补偿标的	无		
评估方法	无	补偿金额	无

五、交易条件			
租赁/承包期限	5 年	免租期	无
递增方式	无		
标的物交付时间	以签订的《租赁合同》的约定为准	转/分租要求	以签订的《租赁合同》的约定为准
资产用途	仅用于通讯基站用途		
合同履约金	合同保证金：等额于本场地三个月租金。		
其他条件	<p>1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。</p> <p>2. 标的物的交易面积以资产面积为准，若实测面积与交易面积存在差异的，成交价格不因上述因素而调整。</p> <p>3. 竞得人需要自行办理相关经营牌照，做到合法经营，该场地以现状出租。</p> <p>4. 完善楼顶安全口封盖及安全梯的制作。</p> <p>5. 竞投人被确认为竞得人（承租方）后 3 个工作日内须向交易机构支付交易服务费，详细收费见《交易规则》。</p> <p>6. 如国家需征收或城市建设需要、需征用乙方租用场地的土地或物业的，本合同终止，双方互不负违约责任，乙方必须无条件服从搬迁，甲乙双方可友好协商室内装修、设备搬迁等费用补偿。征地补偿款、建（构）筑物及设施补偿费全部属甲方所有，其他补偿费按有关政策规定执行。</p> <p>7. 其他条件详见交易合同样本。</p>		
六、交易底价			
27600 元/年/宗（大写：贰万柒仟陆佰元整）			
是否含税价	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否设定保留价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
竞投阶梯	¥100 元的整数倍		
七、交易保证金			
交易保证金金额	¥27600.00 元（大写：贰万柒仟陆佰元整）		

八、交易方式

现场举牌

现场书面报价

其他：电子竞拍

盖章确认

委托方（盖章）：



年 月 日

交易管理机构（盖章）



2024年10月11日

