

交易方案

一、委托方

广州市白云区钟落潭镇长腰岭村第五经济合作社

二、资产基本信息摘要

资产名称	长学路福船岭荔科技园林地		
资产类型	林地		
资产面积	占地面积约 <u>21.1558</u> 亩		
权属信息	资产所有权人	钟落潭镇长腰岭村委会	产权手续是否完善 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	资产所有权证号	穗云林证字(2005)第 1101000403	
标的使用情况	<input checked="" type="checkbox"/> 闲置 <input type="checkbox"/> 原合同即将到期 <input type="checkbox"/> 原合同已到期 <input type="checkbox"/> 原合同已终止 三资平台资产编号: <u>011102004005-01-0009</u>		
是否涉及原租户优先权	<input type="checkbox"/> 是, 如优先权人不放弃优先权, 须按照公告要求办理意向登记手续、 交纳交易保证金并参与交易。		
	<input checked="" type="checkbox"/> 否		
水电现状	无		
消防手续	无		
其他情况	无		

三、意向方资格条件

- (一) 意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他组织, 或具有完全民事行为能力的自然人。
- (二) 本项目不接受联合体报名参加。
- (三) 不接受已被钟落潭镇列入白云区集体资产交易信用差评记录的人员/组织参与竞拍。
- (四) 其它资格条件: 意向方须具备林业生产经营管理能力以及承担森林防火能力。

四、对原乙方的补偿

补偿标的	无		
评估方法	无	补偿金额	无
补偿款支付方式	1、如果竞标者是原承租方, 请到经联社/经济合作社出具证明, 不用支付补偿款; 2、如果竞标者是非原承租方, 需向经联社/经济合作社缴纳补偿款, 经联社/经济合作社出具收款收据, 若竞标者不中标, 经联社/经济合作社在 15 个工作日内原额退回; 若竞标者中标, 经联社/经济合作社需在 15 个工作日内把补偿款支付给原承租方。		

五、交易条件

租赁/承包期限	20年	免租期	无
递增方式	每5年递增10%		
标的物交付时间	合同签订之日	转/分租要求	需经出租方书面同意
资产用途	林业		
合同履约金	¥ 30000 元 (人民币大写: 叁万元整)		
其他条件	<p>1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租,承租方认可并承诺按上述状况予以承租。</p> <p>2. 标的物的交易面积以资产面积为准,若实测面积与交易面积存在差异的,成交价格不因上述因素而调整。</p> <p>3. 竞得人明知标的物存在瑕疵,仍参与竞标后弃标的,应当向出租方赔偿空置租金损失(不满六个月按照六个月计算空置租金损失);出租方还有权没收交易保证金,并向竞得人主张竞得总标的30%的损失。报名成功并出价的竞得人视为清楚知悉并认可以上条款。</p> <p>4. 其他条件详见交易合同样本。</p> <p>5. 乙方每年须向长腰岭经济联合社交纳当年租金的10%作为管理费,不含税费。管理费按年为一期收取,每期开始30天内支付当期管理费。</p>		

六、交易底价

首年租金每亩 ¥ 2000 元 (人民币大写: 贰仟元整)			
是否含税价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否设定保留价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
竞拍阶梯 (单位与交易底价一致)	每次竞价最少增加金额 200 元,每次竞价最大增加金额 1000 元。		

七、交易保证金

交易保证金金额	¥ 30000 元 (人民币大写: 叁万元整)
---------	-------------------------

八、交易方式

<input checked="" type="checkbox"/> 电子竞拍	<input type="checkbox"/> 现场举牌	<input type="checkbox"/> 协商谈判	<input type="checkbox"/> 现场书面报价	<input type="checkbox"/> 其他: _____
--	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

盖章确认

委托方 (盖章):  2024年9月25日	交易管理机构 (盖章):  2024年10月29日
--	---



承 诺 书

本次意向竞投长腰岭村第五经济合作社 长学路福船岭荔枝园林地因属于集体林业地块，本人/本单位承诺在竞投成功该地块后严格按照国家和本地林业管理规定开发利用，依法自主开展林业生产经营活动，依法采伐林木，按照规定完成造林育林任务，承担森林防火、林业有害生物防治等责任，不得擅自改变林地用途以及在林地上兴建建筑物，不从事毁林开垦、采石、采砂、取土以及其他毁林行为。具备林业生产经营管理能力以及承担森林防火能力。

在承租期间，若因本人/本单位不遵守承诺造成贵社相关损失的，由本人/本单位向贵社承担由此产生的相关经济 and 法律责任。

特此承诺。

承诺人：

年 月 日