

交易方案

一、委托方

广州市白云区石门街朝阳村第二经济合作社

二、资产基本信息摘要

标的物地址	土名“河川岗”			
资产类型	耕地			
资产面积	占地面积 15.5 亩			
权属信息	资产所有权人	广州市白云区石门街朝阳村第二经济合作社	产权手续是否完善	☐ 是 ☒ 否
	资产所有权证号	无		
标的使用情况	闲置			
是否涉及优先权	☐ 是。原承租人享有以同等条件优先承租的权利。			
	☒ 否			
水电现状	不配置水电，承租方自理			
消防手续	承租方按要求执行			
其他情况	无			

三、意向方资格条件

- (一) 意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他组织，或具有完全民事行为能力的自然人。
- (二) 本项目不接受联合体报名参加。
- (三) 不接受被列入信用中国网 (<https://www.creditchina.gov.cn>) 中记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单。
- (四) 其它资格条件：无。

四、交易条件			
租赁/承包期限	15 年	免租期	无
递增方式	按三年为一期计算递增，每期在上一期基础上递增 10%，按此递增率计算递增直至租赁期满。		
标的物交付时间	合同开始日	转/分租要求	须经出租方相应的民主层级表决通过及出租方书面同意后。
资产用途	按国家有关法律、法规和村规民约等有关规定使用。		
合同履约金	¥ 65000.00（大写：陆万伍仟元整）		
其他条件	1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。 2. 标的物的交易面积以资产面积为准，若实测面积与交易面积存在差异的，成交价格不因上述因素而调整。 3. 经营范围须无噪音、无污染。 4. 合同结算和清理条款：承租方（竞得人）明知出租物业存在瑕疵，仍参与竞拍或主张合同无效的，应当向出租方赔偿空置租金损失（不满六个月按照六个月计算空置租金损失）；出租方还有权没收保证金（竞拍保证金或履约保证金），并向承租方（竞得人）主张合同总金额 30% 的损失。此条款在合同撤销、无效后，该条款仍然有效，并做为合同结算和清理的依据，双方均予以认可。 5. 其他条件详见交易合同样本。		
六、交易底价			
首年租金每年每亩 ¥ 1300.00（人民币大写：壹仟叁佰元整）			
是否含税价	☐ 是 ☒ 否	是否设定保留价	☐ 是 ☒ 否
竞拍阶梯	每次举牌最少增加金额 ¥ 100 元；每次举牌最大增加金额 ¥ 900 元		
七、交易保证金			
交易保证金金额	¥ 65000.00 元（大写：陆万伍仟元整）		
八、交易方式			
☐ 现场举牌 ☐ 现场书面报价 ☒ 其他：网上竞拍			
盖章确认			
委托方（盖章）：  2024 年 7 月 14 日		交易管理机构（盖章）：  2025 年 3 月 5 日	